COMUNE DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

Segnalazione Certificata di Inizio Attività

(art. 22, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

OGGETTO:

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ART. 167 DEL D.LGS 42/2004, PER L'INSTALLAZIONE DI DUE CANNE FUMARIE E INSEGNA LUMINOSA AL LOCALE COMMERCIALE SITO IN VIA BELVEDERE DEL COMUNE AGROPOLI

COMMITTENTE:

Sig. Volpe Antonio, nato ad Agropoli (SA) il 18/06/1985

IL TECNICO:

GEOM. MAUTONE GABRIELE

DISEGNO: RELAZIONE TECNICA

TAV. 1

COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ART. 167 DEL D.LGS. 42/2004, PER L'INSTALLAZIONE DI DUE CANNE FUMARIA E INSEGNA LUMINOSA AL LOCALE COMMERCIALE SITO IN VIA BELVEDERE DEL COMUNE AGROPOLI (SA)

Foglio N. 22 - Particella N. 560 sub 6 e 559

Committente: Volpe Antonio, nato ad Agropoli (SA) il 18/06/1985

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il sottoscritto geom. Gabriele Mautone, nato a Battipaglia (SA) il 22/04/1980 e residente ad Agropoli in via Madonna del Carmine n.60, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 4811, ha ricevuto incarico dal Sig. Volpe Antonio, proprietario del bene in oggetto, di redigere una progettazione definitiva da consegnare all'Ufficio Tecnico Comunale di Agropoli per Accertamento di compatibilità paesaggistica per l'installazione di due canne fumarie e insegna luminosa al locale commerciale sito in via Belvedere del Comune Agropoli.

RIFERIMENTI URBANISTICI

Nello strumento urbanistico vigente della Città di Agropoli (Piano Urbanistico Comunale), l'immobile ricade in Zona Omogenea "B4".

DATI CATASTALI

L'immobile in oggetto è censito, al Comune di Agropoli, al catasto urbano al foglio 22 particella n° 560 sub 6 e 559.

LEGITTIMITÀ DELLE PREESISTENZE

L'immobile di cui il presente progetto è stato realizzato in forza di Permesso di Costruire in sanatoria n. 36990/212 del 18/10/2010 "condono edilizio fabbricato", Denuncia Inizio Attività n. 38361/5881 del 31/12/2010 "locale interrato", Denuncia Inizio Attività n. 28522/6230 del 20/09/2011 "portico in legno e recinzione", Segnalazione Certificata Inizio Attività n. 10205 del 07/04/2021 "pergotende", Segnalazione Certificata Inizio Attività n. 8862 del 01/02/2024 "lavori di manutenzione e diversa distribuzione interna".

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la compatibilità paesaggistica di due canne fumarie alte circa 5,50 m rispetto al piano di campagna del piano terra e l'installazione di un insegna luminosa sul lastrico solare di 8,00 per 0,70 m, inoltre è stata fatta una diversa distribuzione degli spazi interni sia al piano sottostrada che al piano terra, che non hanno comportato la creazione di volumetrie ne modifiche dei prospetti.

Si precisa che tutti gli interventi ricadono in zona di interesse paesaggistico ai sensi degli artt. 139 e 142 del D.lgs. 42/2004, e che ai sensi all'art. 3 - allegato B.4. del DPR 31/2017, "*interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca;* ***inserimento di canne fumarie o comignoli****; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili*" rientra nel procedimento autorizzatorio semplificato.

Per quanto non si fosse chiarito con la presente si rimanda ai grafici di progetto in allegato dalla documentazione fotografica.

Agropoli, lì

Il Tecnico

Geom. Gabriele Mautone